

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

## Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-272

Lupapiste LP-609-2026-00671

### Rakennuspaikka

609-464-10-46  
Pinta-ala 63059968.0

Parkanontie 788  
29600 NOORMARKKU

Kaava Ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

**Forcit Pori Oy Ab**  
**Tiedepuisto 4**  
**28600 PORI**

### Toimenpide

Uusi rakennus

Tehdasalueeseen liittyvät teollisuusrakennukset 3027 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup> ja 61 m<sup>2</sup>.

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 3027.0      | 3027.0    | 21110.0  |
| 2              | 240.0       | 240.0     | 1630.0   |
| 3              | 240.0       | 240.0     | 1630.0   |
| 4              | 61.0        | 61.0      | 380.0    |

Vaativuusluokka Poikkeuksellisen vaativa

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

## Lausunnot

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| Pelastusviranomainen | 11.09.2026 | Ehdollinen |
| Tekninen työryhmä    | 14.09.2026 | Ehdollinen |

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros (julkinen)  
Asemapiirros (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Pääpiirustukset 2 kpl. (julkinen)  
Pääpiirustukset 11 kpl. (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Valtakirja 2kpl.  
Kauppakirja (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 20 ja tietosuoja-asetus)  
Pinta-alalaskelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Palotekninen suunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamisluvassa arvioidaan toteuttamisen edellytykset. Sijoittamisen edellytykset arvioitu luvassa 609-2026-177.

Tämän rakentamisluvan yhteydessä toteutetaan osa sijoittamisluvan mukaisista rakennuksista.

Naapurit on kuultu sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 63 b §).

Rakennus 205 on puolilämmin ja rakennukset 510 ja 515 kylmiä rakennuksia.

## Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Sammutus- ja hulevesien hallintasuunnitelma

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Aloitushilmoitus                     | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus (perustusrakenteet) | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijaintikatselmus                    | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus                     | Kaikkiin rakennuksiin |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  | Kaikkiin rakennuksiin |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus      | Kaikkiin rakennuksiin |
| Tarkastusasiakirja                   | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttö- ja huolto-ohje               | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttöönottokatselmus                | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus                       | Kaikkiin rakennuksiin |

### Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.

Erityissuunnitelmien osalta järjestelyt luvan 609-2026-216 ehtojen mukaisesti.

Rakentamishanke on poikkeuksellisen vaativa rakennuksen 205 rakenteiden osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle laadunvarmistusselvitys rakenteiden olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisen osalta. Selvitys tulee esittää ennen rakennuksen 205 rakennustyön aloittamista.

Rakennus 205 varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla pelastuslaitoksen lausunnon mukaisesti, ellei vaatimuksenmukaisuutta (asetus 848/2017) osoiteta muulla hyväksyttävällä tavalla.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen tämän rakentamisluvan mukaisten rakennusten osalta ennen kuin sijoittamislupaa 609-2026-177 ja rakentamislupaa 609-2026-272 koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman 71 300 euron arvoista vakuutta vastaan.

## Päätös

---